

Jönköping den 2 mars 2020

## PM

### Ang. uppställning av husvagn/husbil.

Advokat Svenn AB ("Advokatbyrån") har erhållit uppdraget att utreda rättsläget avseende uppställning av husvagnar på tomtmark.

Advokatbyråns slutsats är följande:

- En husvagn/husbil som nyttjas för bostadsändamål får, för att man inte ska behöva ansöka om bygglov endast vara uppställd under sådan tid som en normal campingsemester varar. En sådan normal campingsemester får bedömas vara under en tid av 2-4 veckor.
- En husvagn/husbil som inte nyttjas för bostadsändamål kan bedömas utgöra ett upplag. Det saknas emellertid stöd i rättspraxis för att bedöma en ensam uppställd husvagn utgöra ett upplag. I rättspraxis har högsta förvaltningsdomstolen funnit att 4-7 husvagnar som varit uppställda under en tid av en månad utgör ett upplag.

Det är oklart i svensk rätt om ett upplag kan utgöra ett mindre antal husvagnar/husbilar.

- En innehavare av en husvagn eller husbil har rätt att, utan krav på bygglov, uppställa fordonet (som ska vara av säsongskaraktär) i direkt anslutning till ett en- eller tvåbostadshus om uppställningen sker minst 4,5 meter från tomtgränsen

---

#### Advokat Svenn AB

Östra Storgatan 13 A, 553 21 Jönköping, Telefon 036-19 64 40, Telefax 036-19 64 49  
Org nr 559129-9044, Godkänd för F-skatt, Bankgiro 5235-8371, Klientmedel 560-6041  
[www.advokaterna.org](http://www.advokaterna.org)

# ADVOKATERNA

HOLMÉN & SVENN

och området inte utgör ett särskilt skyddat område såsom exempelvis ett kulturmiljöområde.

## Utredning.

En husvagn uppfyller kraven för att utföra en byggnad i plan- och byggnadslagens mening om den är varaktigt placerad på mark (1 kap 4 § PBL). I förarbetena till 2010 års plan- och bygglag har lagstiftaren uttryckligen anfört att långtidsuppställda husvagnar ingår i definitionen av en byggnad då den anses vara varaktigt placerad på mark. I lagkommentaren till 1 kap 4 § anförs att:

”En användning för bostadsändamål för en längre tid än en normal campingsemester har oftast medfört en klassificering som byggnad”.

Om husvagnen skall användas till bostadsändamål får boende inte ske under längre tid än en ”normal campingsemester” för att lovplikt ej skall inträda.

Om husvagnen är placerad på mark men syftet med uppställningen inte är bostadsändamål aktualiseras reglerna om upplag i plan- och byggförordningen (”PBF”). En definition av upplag finns i förarbeten till PBL (prop. 1985/86:1 sid. 685) genom hänvisning till äldre förarbeten vid tillkomsten av byggnadsstadgan vari anges att (prop. 1959:168 s.138):

”En vedstapel eller ett måttligt förråd av byggnadsmateriel för en förestående reparation ska inte utgöra ett upplag.”

I rättspraxis (RÅ 1980 2:73) har 5 husvagnar under en period av 1 månad ansett utgöra upplag. I förarbeten till PBL har ovanstående rättsfall använts som exempel för när ett typiskt upplag föreligger:

---

### Advokat Svenn AB

Östra Storgatan 13 A, 553 21 Jönköping, Telefon 036-19 64 40, Telefax 036-19 64 49  
Org nr 559129-9044, Godkänd för F-skatt, Bankgiro 5235-8371, Klientmedel 560-6041  
www.advokaterna.org

# ADVOKATERNA

HOLMÉN & SVENN

”Även uppställning av ett antal husvagnar under en månad har regeringsrätten bedömt som ett upplag”.

För att upplag skall föreligga synes krävas viss omfattning. Flertalet avgöranden härom finns i praxis varvid samtliga avgöranden avser flertalet enheter (bilkyrkogård RÅ 1962 K 581, småbåtar RÅ 1969 K 1007). Var gränsen för hur många fordon/enheter som krävs för ett upplag går är inte utrett i svensk rätt (se härom bland annat Boverkets digitala handbok, kunskapsbanken: <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/anmalningsplikt/bygglov-for-anlaggningar/upplag-och-materialgardar/>).

Detta innebär att en uppställning av 4-7 husvagnar på en tomt under en period av 1 månad är att anses som upplag i lagens mening varför en sådan åtgärd är bygglovspliktig. I svensk rätt är det oklart om uppställning av färre antal husvagnar, exempelvis en husvagn, under en längre tid än en månad, är bygglovspliktig.

I plan- och byggförfordningen (”PBF”) 6 kap 2 § 6 p. föreligger en undantagsregel till bygglovskravet som stadgas i 6 kap 1 § PBF. Undantagsregeln innebär att en innehavare av en husvagn eller husbil, utan krav på bygglov, kan ha fordonet ståendes på fastigheten under förutsättning att fordonet placeras i omedelbar närhet av ett en- eller tvåbostadshus, fordonet är av säsongskaraktär, fordonet inte placeras närmare fastighetsgränsen än 4,5 meter, och att fordonet inte placeras i anslutning till byggnad med vissa särskilda krav eller i område med särskilda krav (exempelvis kulturhistoriskt område).

Sammantaget innebär det ovan anförda att:

- En husvagn/husbil som nyttjas för bostadsändamål, för att undgå lovplikt, inte får vara uppställd längre än en normal campingsemester. En sådan får bedömas utgöra en tid av 2-4 veckor vilket får anses vara en normal ”industrisemester”.

---

## Advokat Svenn AB

Östra Storgatan 13 A, 553 21 Jönköping, Telefon 036-19 64 40, Telefax 036-19 64 49  
Org nr 559129-9044, Godkänd för F-skatt, Bankgiro 5235-8371, Klientmedel 560-6041  
[www.advokaterna.org](http://www.advokaterna.org)

# ADVOKATERNA

HOLMÉN & SVENN

Detta innebär att en husvagn/husbil utan hinder kan stå uppställd över en natt, över en helg eller under en semesterperiod.

- Det saknas stöd i rättspraxis för att bedöma en ensam uppställd husvagn utgöra ett upplag. I rättspraxis har vid bedömning om upplag föreligger ett minimum av 4 husvagnar förelegat. Det är emellertid oklart om ett upplag kan utgöra ett mindre antal husvagnar. Detta innebär att det är oklart i svensk rätt huruvida en ensam husvagn kan ställas upp på, exempelvis, en obebyggd tomt. Klart står emellertid att 4 husvagnar uppställda på en obebyggd tomt utgör ett upplag varför bygglov krävs. Var den nedre gränsen för hur många husvagnar/husbilar som krävs för att utgöra ett upplag går är oklart i svensk rätt.
- Under alla omständigheter har en innehavare av husvagn eller husbil rätt att, utan krav på bygglov, uppställa fordonet på sin fastighet. Innehavaren har därmed även rätt att under vintern förvara den aktuella husvagnen/husbilen på sin fastighet utan krav på bygglov.

Med vänlig hälsning

David Svern

Advokat

Mobil: 0703-310 995

E-post: david.svern@advokaterna.org

---

## Advokat Svern AB

Östra Storgatan 13 A, 553 21 Jönköping, Telefon 036-19 64 40, Telefax 036-19 64 49  
Org nr 559129-9044, Godkänd för F-skatt, Bankgiro 5235-8371, Klientmedel 560-6041  
[www.advokaterna.org](http://www.advokaterna.org)